

Waremme, le 06 octobre 2010

Compte rendu de la séance d'information-consultation « Wanze 2030 »  
du village de Wanze du 5 octobre 2010

Présences :

Nombre d'habitants : 47 personnes

Pour la commune : C. Parmentier (Bourgmestre), M. Dabée, X. Mercier et J-F Hazette (échevins)

Pour l'administration communale : D. Lovens, J. Tusset et M. Massinon

Pour l'auteur de projet : F. Hennequin

Pour la Fondation rurale de Wallonie : V. Legrand, V. Sublet et A. Doguet

Excusés : L. Gonne, B. Lhonnay (échevins)

### 1. Accueil des participants

Monsieur Parmentier, Bourgmestre de Wanze, accueille les participants et introduit la soirée. Après un bref rappel de Wanze 2010, il précise que les membres du Collège présents ce soir ne participeront pas aux débats.

### 2. Présentation de « Wanze 2030 »

Vincent Legrand de la Fondation rurale de Wallonie (FRW) présente le déroulement de la soirée. Il explique ensuite ce que reprend l'appellation « Wanze 2030 » et comment cette opération va se construire au gré des mois à venir.

### 3. Présentation du pré-diagnostic

Vanessa Sublet de la FRW présente la carte d'identité de la commune de Wanze. Celle-ci est issue du pré-diagnostic socio-économique réalisé par Fabienne Hennequin et associés scrl, auteur du Programme communal de développement rural (PCDR). Ce diagnostic est également nourri d'entretiens de personnes ressources, de visites de terrain, de rencontres avec les administrations locales (commune et CPAS) réalisés par les agents de développement de la FRW.

Ce pré-diagnostic a permis de mettre en évidence 7 enjeux pour la commune de Wanze. On entend par enjeu, ce que Wanze pourrait gagner ou perdre selon qu'elle

agit ou pas.

Les 7 enjeux sont : le cadre de vie, le vieillissement de la population (les séniors), le tourisme, l'emploi, le logement, la mobilité et la vie au village.

#### 4. Consultation des participants

Vincent Legrand explique le déroulement de cette phase aux participants. Il s'agit de se rassembler par petits groupes de 6 à 8 personnes autour d'une table. Chaque groupe désigne un rapporteur. Des documents à compléter par les participants sont remis à chaque groupe.

Dans un premier temps, les groupes sont invités à répondre aux deux premières questions. Ils ont 30 minutes pour ce faire. Suite à quoi, les rapporteurs sont invités à expliquer les résultats de la discussion de leur groupe à l'ensemble des participants.

La troisième question est un travail individuel. Chaque participant se voit remettre deux post-it sur lesquels il est ensuite demandé d'imaginer deux projets qui pourraient être réalisés pour répondre aux divers enjeux et problèmes cités précédemment. Chaque participant a 10 minutes pour remplir ses post-it. Il leur est ensuite demandé de venir les afficher sur le tableau de travail dans la case de l'enjeu correspondant (ou dans une case vide le cas échéant) à la fin de la réunion.

- a. Question n°1 « Dans les 7 enjeux qui vous ont été présentés, classez-les par ordre d'importance. Justifiez les choix 1 et 7 de votre classement »

Tableau 1 : Classement des enjeux par groupes

	Basse Judie	Masinge	Nazimont	Fosseroule	Burdinale	Fond du Roua	Ry d'Acosse	Total (points)*	Classement
Cadre de vie	1	1	1	4	3	2	1	43	1
Séniors	3	2	2	7	6	4	4	28	5
Tourisme	6	7	7	5	7	7	7	10	7
Emploi	5	4	5	3	1	6	2	30	4
Logement	2	5	6	2	2	3	3	33	3
Mobilité	4	3	4	1	4	1	5	34	2
Vie au village	7	6	3	6	5	5	6	18	6

\* n°1 = 7 pts, n°2 = 6 pts, n°3 = 5 pts, n°4 = 4 pts, n°5 = 3 pts, n°6 = 2 pts et n°7 = 1 pt

L'enjeu « Cadre de vie » remporte largement le classement d'importance. Cet enjeu est placé en première place par 4 groupes sur 7. L'enjeu « Mobilité » est second suivi de près par l'enjeu « Logement ». C'est l'enjeu « Tourisme » qui semble le moins intéresser les habitants de Wanze. Il est placé en dernière place par 5 groupes.

L'enjeu « Vie au village » est plusieurs fois cité comme « compléments » de l'enjeu « Cadre de vie ».

Commentaires des groupes :

Groupe « Basse Judie » :

- Enjeu n°1 : Cadre de vie, car il touche tout le monde. Il rime avec qualité de vie et s'ouvre sur une multitude de projets qui pourraient couvrir l'ensemble du territoire wanzois.
- Enjeu n°7 : Vie au village, car il pourrait être regroupé avec l'enjeu cadre de vie.

Groupe « Ruisseau Masinge » :

- Enjeu n°1 : Cadre de vie. Il regroupe la nature, l'environnement et l'habitat. Il est important de garder une commune à taille humaine et où la qualité de vie est préservée. Dans ce cadre, le groupe note :
  - o Le manque d'espaces verts dans le centre de Wanze.
  - o Le manque de lieux de rencontre (bancs) et de convivialité.
  - o Et pourquoi pas des espaces-jeux qui pourraient à la fois être utilisés par des adultes (parcours vita, mobiliers pour exercices physiques) et les plus jeunes (terrains d'aventures).
- Enjeu n° 7 : Tourisme. Il s'agit d'un enjeu subsidiaire qui passe après les autres.
- Autres remarques :
  - o Mobilité : nécessité d'avoir des pistes cyclables sécurisées + réhabilitation des sentiers de promenade.
  - o Emploi : favoriser les petits commerces dans les villages ainsi que les TPE et les PME
  - o Logement : ne pas développer les nouvelles constructions de manière exponentielle. Répondre aux besoins des seniors mais réhabiliter leurs maisons.
  - o La vie au village : mettre en place des lieux de rencontres, des maisons de quartier. Enjeu à peut-être jumeler avec celui du cadre de vie.

Groupe « Nazimont » :

- Enjeu n°1 : Cadre de vie. Il profite à tout le monde. Il apporte du bien-être à tous. Un beau cadre de vie amène des touristes, des nouveaux habitants, du logement et puis l'emploi.
- Enjeu n°7 : Tourisme. Il se développera si tous les autres enjeux sont rencontrés. Wanze n'est pas une commune faite pour le développement touristique surtout avec la concurrence de Huy.
- Autres remarques :
  - o Nous sommes un groupe de 8 personnes où la moyenne d'âge est de 65 ans. Il y a peu de « jeunes » ce soir.
  - o Mobilité : le Pont Père Pire est souvent encombré. Les gens évitent Statte et transitent via le pont. De plus, il y a de nombreux poids lourds (Biowanze, Sucrierie).

#### Groupe « Fosseroule » :

- Enjeu n°1 : Mobilité. Wanze centre est saturé. Comblent les erreurs du passé. Il y a besoin de développer un bus de village et aussi de permettre à tout le monde de continuer à vivre chez soi.
- Enjeu n°7 : Seniors. Toutes les thématiques touchent les seniors.

#### Groupe « Burdinale » :

- Enjeu n°1 : Emploi. L'emploi permet le développement personnel et global, l'épanouissement des personnes. Cela influence le développement des autres enjeux.
- Enjeu n°7 : Tourisme. Il n'y a pas d'attrait touristique fort à Wanze. Valorisation difficile. Concurrence des communes voisines.
- Autres remarques :
  - o Logement : adapté, attractif (prix accessible) pour les jeunes et adapté à la taille des familles.
  - o Mobilité : développer la mobilité lente, favoriser le contrôle des flux de déplacement avec les communes voisines pour plus de fluidité.

#### Groupe « Fond du Roua » :

- Enjeu n°1 : Mobilité. Wanze est polluée par la circulation de transit. Problème de saturation et d'insécurité. La population de Wanze est victime de cette circulation de transit. La vitesse en zone 30 n'est pas respectée. L'aménagement de certaines routes par des obstacles ne sert à rien.
- Enjeu n°7 : Tourisme. Il est déjà bien développé. On ne voit pas ce qu'on pourrait faire de mieux. Il n'y a pas besoin de cela au centre de Wanze.
- Autres commentaires :
  - o Cadre de vie : garder le caractère rural et le cadre paysager vert.
  - o Logement : stop. Il y a trop de logements dans le centre de Wanze. Il faut être restrictif.
  - o Vieillesse de la population : lieu de rencontre.
  - o Vie au village : sensibiliser les jeunes, respecter l'environnement. La mise en place des poubelles à puces n'a rien arrangé et a, au contraire, provoqué plus de dépôts clandestins.

#### Groupe « Ry d'Acosse » :

- Enjeu n°1 : Cadre de vie. C'est le fondement de l'équilibre. Préserver le caractère semi-rural. Le cadre de vie est un des éléments les plus menacés actuellement.
- Enjeu n°7 : Tourisme. Il y a encore du travail pour valoriser les atouts. Il s'agit plus d'une conséquence du 'cadre de vie' et de la 'vie au village' qu'une cause.
- Autres commentaires :
  - o Emploi : développer les activités sociales et économiques au sens large.
  - o Logement : fait partie du cadre de vie.
  - o Vieillesse de la population : mais aussi tout le reste de la population.
  - o Mobilité : quelle mobilité pour l'avenir ?
  - o Vie au village et tourisme : conséquences des autres enjeux.

b. Question n°2 « Voyez-vous d'autres enjeux que ceux-ci ? D'autres ressources spécifiques ou d'autres problématiques ? Lesquels ? »

Groupe « Basse Judie » :

- Enjeu(x) supplémentaire (s) :
  - o La jeunesse.
  - o Les énergies alternatives.
- Problème(s) :
  - o Être attentif aux nuisances de certains projets sur le cadre de vie et les impacts sur la santé des habitants (ex : antennes GSM, pollutions,...).
- Ressource(s) :
  - o Qualité des services culturels et sportifs.

Groupe « Masinge » :

- Quelle est la taille humaine idéale pour une commune « rurale » ?
- Pas de cité dortoir !
- Favoriser le « vivre ensemble ».

Groupe « Nazimont » :

- Enjeu(x) supplémentaire(s) :
  - o Pollution – écologie : problématiques des déchets et des impacts des industries sur le milieu et les personnes.
- Problème(s) :
  - o Développer et créer des pistes cyclables.
  - o Manque de civilité entre les gens : on ne se dit plus bonjour, il n'y a plus de petits commerces.
  - o Accès plus rapide des pompiers. Il existe des solutions.
  - o Il n'y a plus de terrains pour développer des activités économiques dans le village de Wanze.
- Ressource(s) :
  - o L'extension du zoning de Vinalmont.

Groupe « Fosseroule » :

- Enjeu(x) supplémentaire(s) :
  - o Jeunesse : que les jeunes puissent s'épanouir sans devoir quitter leur village.
  - o Sécurité : à la fois routière mais également sécurité chez soi (vol).
- Problème(s) :
  - o Le parking de biowanze est un coup de poing dans le paysage.
  - o Trouver une solution à la disparition du musée du cycle. Le garder à Wanze.

Groupe « Burdinale » :

- Enjeu(x) :
  - o Garder un équilibre entre rural-urbain-industriel en travaillant sur les ressources locales.

Groupe « Fond du Roua » :

- Enjeu(x) :
  - o Propreté : rejets de Biowanze, déjections, dépôts clandestins... développer un système de poubelles par forfait et non plus par puces.

Groupe « Ry d'Acosse » :

- Enjeu(x) :
  - o Améliorer la citoyenneté et développer une véritable démocratie locale.
  - o Cohésion sociale : les écarts entre la population peuvent être très importants. Penser au bien-être de la population.
  - o Favoriser les liens intergénérationnels.
  - o Développer les modes alternatifs de mobilité : imaginer des solutions innovantes, favoriser les liaisons entre les villages.
  - o Favoriser l'habitat groupé ou en communauté qui serait énergétiquement durable.
  - o Favoriser la mixité des fonctions dans les villages. Les commerces et les activités ont disparu des villages.
  - o Mettre en place des groupements d'achat.
  - o Défis énergétiques.
- Problème(s)
  - o Nuisance des activités industrielles (Wanze en zone seveso – Biowanze, la Centrale nucléaire de Tihange) et des transports.
- Ressource(s) :
  - o Force motrice de l'eau.
  - o Utiliser la qualité de l'environnement pour favoriser l'activité physique.

c. Question n°3 « **Quels projets pourraient être menés pour répondre pour répondre à ces enjeux ?** »

**Vie au village :**

- Penser à contrer la pollution sonore (éducation, sanctions des véhicules intempestifs, normes pour les entreprises).
- Respect des aînés et des citoyens en général par une éducation citoyenne.
- Développer des espaces d'échange de savoir, des vergers communautaires (lieu de nature, de rencontre et de savoir).
- Création d'une maison de village/de quartier par ancienne commune, aménagée en espace de rencontres intergénérationnelles accessibles en journée et en soirée et autogérée.
- Annoncer aux riverains d'infrastructures sportives et festives, les manifestations à « nuisances » (par un toute-boîte, du porte à porte) afin d'harmoniser les relations riverains/organisateur.
- Rappeler les règles de bon voisinage via le bulletin communal ou autres moyens.
- Augmentation des relations entre les générations, par les formations conjointes à tous âges pour l'expérience des aînés.

- Si possible avoir un lieu de rencontre par exemple une maison de quartier qui n'existe pas dans tous les villages de Wanze.
- Développer un « jeu social » de (re)développement des activités (économiques, sociales, culturelles...) au sein des villages.
- Entretien des trottoirs par tous les propriétaires.

#### **Cadre de vie :**

- Favoriser des interventions d'art contemporain sur le bâtiment « hideux » Gonthier et ses alentours à l'entrée de la rue de Leumont.
- Construire une nouvelle salle de fêtes afin d'accueillir toutes les festivités organisées au sein de la commune. La salle J. Brel devient trop petite. La salle omnisport trop petite pour évènement (ex : bal du Bourgmestre).
- Développer les parcs et jardins.
- Revoir les plaines de jeux.
- Développer des espaces verts.
- Création d'espaces verts avec des pistes de pétanque des bancs, des barbecues etc. dans divers quartiers.
- Entretien des ruelles, rappeler aux riverains des ruelles qu'ils doivent entretenir leurs haies.
- Libérer l'accès au RAVeL à Huccorgne.
- Création d'une piste d'entraînement de course à pied.
- Aménagement du quartier Saint-Jean quand les appartements seront finis.
- Enlèvement des immondices, placement et entretien de poubelles et des bancs pour se reposer.
- Création de lieux de rencontre par l'aménagement de places, d'esplanades (par exemple : la place de la gare de Moha, la place face au cimetière de Bas-Oha...) en profitant pour accroître le nombre d'espaces verts.
- Elaborer une réglementation plus rigoureuse en matière d'utilisation (plus parcimonieuse du sol visant à sa préservation, éviter le bétonnage, préserver les zones agricoles, ruissellement des eaux... en résumé, éviter que toutes les zones constructibles au plan de secteur soient construites.
- Développer des espaces verts à Wanze avec des bancs pour favoriser les contacts, prendre l'air (en pensant aux personnes qui vivent en appartement) ; avec également des engins de sports pour adultes (parcours vita) et espaces de jeux pour les enfants.
- Imposer l'entretien, par les propriétaires, des haies débordant sur les trottoirs.
- Le ramassage des feuilles mortes en automne : composter au lieu de souffler dans la Mehaigne.
- Développer un terrain (circuit vita) ou parcours d'entretien physique.
- Entretien ou affecter le parking de BioWanze, à un autre usage.
- Coordination plus efficace pour éliminer les dépôts sauvages (population, gardien de la paix, police, services communaux).
- Développement de zones d'échanges entre les citoyens.
- Revitalisation et développement des espaces de convivialité (bancs publics, espace pour la pétanque, espaces verts aménagés...).

- Construction d'un bassin anti-crues derrière l'église de Wanze pour diminuer les risques d'inondation et accessoirement l'utiliser comme base de loisirs nautiques.
- Nettoyer la Mehaigne et les berges contre les inondations éventuelles.
- Rendre de la vie au lieu « la Dîme » et créer une zone agréable avec les atouts nature au quartier Saint Jean.
- Entretien.
- Aménager le parking de Biowanze en espace vert. Et pourquoi pas un parcours Vita ?

### **Mobilité :**

- Problèmes de stationnement
- Permettre une sortie plus aisée des riverains de la rue de Leumont vers la chaussée de Tirlemont par l'installation de feux.
- Développer les pistes cyclables
- Remise en état/ordre des sentiers pour favoriser la marche (santé) et éviter de prendre la voiture.
- Remise en état des sentiers balisés.
- Réfléchir à la circulation dans le centre de Wanze.
- Réhabiliter certains petits sentiers (ex : rue Delhalle vers Betonval).
- Aménagement des voies d'entrée et de sortie.
- Liaisons entre les villages à pieds, vélo et voiture.
- Information sur les travaux de moyenne et longue durées.
- Sens unique rue de Leumont et sortie par la rue Sous-les-Roches et sortie Gonthier (vers la Chaussée de Tirlemont).
- Les sentiers publics doivent être réhabilités pour permettre une liaison entre les villages, soit à pied ou à vélo.
- Faciliter l'usage du vélo pour améliorer la mobilité.
- Pistes pour les vélos.
- Mettre des bancs et entretenir le RAVeL.
- Utilisation de sens uniques pour les vélos.
- Pour rendre la circulation plus fluide, créer une voirie pour les véhicules qui se rendent au Hall omnisports et une bande de circulation qui tourne à droite pour les véhicules venant de la place de Wanze et se rendant vers la chaussée de Tirlemont.
- Soigner la propreté des sentiers pour les utilisateurs. La propreté des sentiers est primordiale pour l'ensemble des seniors.
- Réaliser la connexion entre les différentes infrastructures pour l'utilisation des modes actifs afin de favoriser l'accessibilité vers les centres et services ainsi que connecter ces réseaux aux arrêts ferroviaires.
- Entretien des sentiers oubliés et connus afin de pouvoir se promener sans problème.
- Réaliser un parcours vita pour tous les âges.
- Entretien des ruelles. Rappeler aux riverains d'entretenir leurs haies et trottoirs.
- Constituer un cadastre des sentiers

**Vieillesse de la population :**

- Mobilité des seniors, surtout le jour du marché (vendredi après-midi).
- Habitations, peut-être groupées, pour les seniors à loyers modestes.
- Augmentation des résidences pour seniors.

**Tourisme :**

- URGENT : maintenir le musée du cycle.
- Développer les biens communaux sylvestres accessibles à la population.

**Emploi :**

- Développement de petits commerces, style coopératives.

**Logement :**

- Développement de logements groupés en communauté, prenant en compte les problèmes énergétiques, l'intergénérationnel, la mixité, la citoyenneté et le bien-être.
- Réfléchir au cadre idéal dans lequel évoluer. Construire à tout va sans réflexion de fond, ce n'est pas une vision à long terme tenable. Il faut donc penser à la taille idéale pour le village. De là, découleront les services, l'emploi, la mobilité liés à cette taille idéale.
- Mettre à disposition des logements adaptés pour les personnes âgées, seules ou handicapées.
- Quartier(s) « éco-logement » passif ou basse émission.
- Achat d'une maison et la transformer/l'adapter pour y voir vivre des personnes âgées et des jeunes ménages ex : maison kangourou).
- Rénover les logements sociaux très abîmés (rue Galand).

**Cohésion sociale :**

- Proposition d'animer un projet d'élaboration concertée d'indicateurs de bien-être avec les citoyens dans la commune de Wanze. Ce projet pourrait se joindre à l'initiative prise au niveau régional de construire des nouveaux indicateurs de bien-être complémentaires ou alternatifs au PIB.

**Sécurité (routière et autre) :**

- Sécurité et propreté des quartiers, police de proximité, agent constatateur, lutter contre le parking sauvage.
- Contrôles plus évidents et plus réguliers des vitesses excessives partout et plus précisément près des écoles et des lieux publics.
- Pollutions à surveiller pour Biowanze, les odeurs sont par moment exécrables.

**Jeunesse :**

- Ajouter un pan supplémentaire dans l'activité culturelle plutôt orienté vers la jeunesse par l'organisation de concerts ou festivals en été.
- Que les centres sportifs et de loisirs soient moins coûteux pour les jeunes (et les seniors).

**Energie :**

- Eolienne citoyenne.
- Installer 3 hydroliennes sur la Mehaigne pour diminuer la consommation en électricité de la commune.

**Citoyenneté :**

- Equilibre de la population.
- Entente jeunes et seniors.
- Travailler sur le respect et le civisme

**Autres :**

- Mettre en place un groupe de travail sur les atouts spécifiques de la commune. Imaginer des projets concrets de valorisation de ces atouts.
- Réhabilitation des entrepôts de la rue Dignef. On pourrait réfléchir à y accueillir, pourquoi pas, des commerces. Il faut trouver une réhabilitation à ces entrepôts qui ne tournent à rien.
- Développer des réseaux de consommation « alternatif » de type GAC ou AMAP qui favoriseraient les réseaux courts entre producteurs locaux (de préférence bio ou en phase de transition) et les ménages consommateurs.
- Favoriser les réseaux d'échanges non monétarisés (de biens, des services, des activités diverses).

**5. Suite de l'opération**

Vincent Legrand explique les suites de l'opération et notamment la constitution de la Commission locale de développement rural (CLDR). Il invite les personnes intéressées à s'investir et à compléter un bulletin d'inscription disponible ce soir, ou sur le site Internet communal ou encore dans le prochain bulletin communal Wanze'info (décembre). Il informe également les participants de la tenue d'une visite du village de Wanze le jeudi 14 octobre. Les objectifs de cette visite sont de compléter le diagnostic de l'auteur, de donner des images aux mots et de découvrir/faire découvrir le village. Rendez-vous le 14/10 à 14h, Place Faniel.

**6. Mot de la fin**

Xavier Mercier, membre du Collège communal, remercie les participants de leur présence et les invite à partager un moment convivial autour d'un verre de l'amitié. Il rappelle que ces séances d'info-consultation sont les premières pierres à l'édifice et que ce sont les habitants qui construiront le projet.

Pour la Fondation rural de Wallonie,  
Anne Doguet

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu de réunion, vous pouvez contacter  
Mademoiselle Vanessa Sublet  
de la Fondation Rurale de Wallonie au n° 081/ 55 93 93 ou par courriel : v.sublet@frw.be*